

Referencia: **AG1273**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquilar  
Precio: **2.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08003  
Zona: El Born



M<sup>2</sup> construidos: 61

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### Alquiler vacacional

Alquiler vacacional de más de 32 días, únicamente por motivos de ocio, vacacional, recreativo o cultural o temporal. Imprescindible presentar un documento acreditativo del motivo para poder alquilar.

En una finca clásica completamente rehabilitada, se presenta esta vivienda de 61 m<sup>2</sup> ubicada en la tercera planta, totalmente amueblada y equipada, lista para ser habitada a partir del 7 de julio.

Ofrece un acogedor salón-comedor con acceso a un balcón, acompañado de una cocina americana totalmente equipada. Dispone de dos habitaciones dobles exteriores ambas con balcón y así como dos baños completos con plato de ducha.

La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado por conducto, ascensor y cámaras de vigilancia, proporcionando un espacio cómodo y seguro en una ubicación privilegiada.

El Born es conocido por su ambiente bohemio, con una mezcla de tiendas de diseño, galerías de arte, cafés y bares con encanto. Las calles están llenas de pequeñas boutiques de moda independiente, joyerías artesanales y tiendas de antigüedades. La zona tiene numerosos bares de tapas, restaurantes y coctelerías. Puedes encontrar tanto locales tradicionales que sirven comida catalana, como opciones de cocina internacional.

En resumen, se encuentra en pleno corazón de un barrio vibrante, donde se mezcla el pasado medieval de Barcelona con una oferta moderna de cultura, gastronomía y ocio.

Disfruta de una vivienda Bünika!

---