

Referencia: **V1316**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **1.815.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08021
Zona: Sant GervasiGalvany

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Suelo de: parquet
Terraza(s): 1
Orientación: este

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 3

Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nueva promoción de lujo en la exclusiva zona de Sant Gervasi-Galvany. Ubicada estratégicamente en uno de los barrios con mayor calidad de vida de la ciudad, cuenta con todos los servicios a pocos pasos, así como excelentes conexiones tanto en vehículo privado como en transporte público.

Entrega: Junio 2025

Desde: 1.815.000 € + IVA

Características

4 dormitorios

2 baños y 1 aseo

Plantas bajas con terraza

Domótica

Aeroterminia

Suelo radiante

Piscina en cubierta

Garaje de compra obligada no incluido en precio

Tipologías de viviendas**Tipo**

1º 3ª, 4 Dorm, 3 Baños, 200m2 construidos, 1.815.000€.

4º 1ª, 4 Dorm, 3 Baños, 193m2 Construidos, 1.824.000 €.

Bxs. 3ª , 4 Dorm, 3 Baños, 200m2 Construidos, 1.828.000 €

Bxs 2ª, 4 Dorm, 3 Baños, 200m2 Construidos, 1.889.000 €

‘Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. ´
