

Referencia: **AO1264**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquilar  
Precio: **11.583 €**  
Estado: Buen estado



Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08002  
Zona: Ciutat VellaEl Barri Gòtic

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 565      Aire acondicionado: frío/calor      Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En Plaza Catalunya, alquila una oficina totalmente exterior de 565 m2, cómoda, funcional y lista para empezar a trabajar. CARACTERÍSTICAS. - Todas las estancias son exteriores. - Despachos de distintas medidas y salas diáfanas. - Suelos técnicos con cableado. - Calefacción y aire acondicionado por conductos. - Se entrega recién pintado. - 4 baños en la oficina, se están renovando - 7 estancias + espacios útiles. - Zona social/café - Recepción. - Doble cristal en ventanas. - Puerta de seguridad. - 4ª planta - 2 ascensores. - Edificio con conserje. - Edificio de oficinas. - Posibilidad de Parking. CONDICIONES. Alquiler: 11.583eu + gastos - Fianzas: 2 meses. - Garantías adicionales: 5 meses. Cualquier duda, aclaración o si quieres hacer una visita no dudes en contactarme, Juan Carlos Villar, 615.11.83.59 No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio excepcionalmente ubicado en la ciudad.