

Referencia: **V1318**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **485.500 €**
Estado: Nuevo



Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08338
Zona: Badalona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Suelo de: parquet
Terraza(s): 1
Orientación: sur

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nueva promoción de viviendas Premià de Dalt, uno de los sitios con mayor calidad de vida del Maresme. Rodeado de naturaleza y cerca de playas de primer nivel, Can Verboom se encuentra a pocos pasos del centro de Premià y dispone de fácil acceso a Barcelona y las localidades cercanas.

Entrega: Julio 2026

Desde: 387.000 € + IVA

Características

2 y 3 dormitorios

1 y 2 baños

Plantas bajas con terraza

Áticos dúplex con terraza

Aerotermia

Piscina comunitaria

Trastero incluido en precio

2 Garajes incluidos en precio

Tipologías de viviendas

Tipo

Bl-2 1º 3ª + 2Pk + Tr, 2 Dorm 1 Baños74,00m2 387.000 €

Bl-1 1º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños86,00m2 485.500 €

Bl-1 Bxs 4ª + 2Pk + T, 2 Dorm 2 Baños79,00m2 498.000 €

Bl-1 2º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños144,00m2 561.000 €

Bl-2 2º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños115,00m2 582.000 €

Bl-1 Bxs 1ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños95,00m2 584.000 €

ˆSiguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. ˆ
