

Referencia: **V1318**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **485.500 €**  
Estado: Nuevo



Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08338  
Zona: Badalona



Suelo de: parquet  
Terraza(s): 1  
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor  
Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1  
Orientación: sur

---

## Descripción:

Nueva promoción de viviendas Premià de Dalt, uno de los sitios con mayor calidad de vida del Maresme. Rodeado de naturaleza y cerca de playas de primer nivel, Can Verboom se encuentra a pocos pasos del centro de Premià y dispone de fácil acceso a Barcelona y las localidades cercanas.

Entrega: Julio 2026

Desde: 387.000 € + IVA

### Características

2 y 3 dormitorios

1 y 2 baños

Plantas bajas con terraza

Áticos dúplex con terraza

Aerotermia

Piscina comunitaria

Trastero incluido en precio

2 Garajes incluidos en precio

### Tipologías de viviendas

#### Tipo

Bl-2 1º 3ª + 2Pk + Tr, 2 Dorm 1 Baños74,00m2 387.000 €

Bl-1 1º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños86,00m2 485.500 €

Bl-1 Bxs 4ª + 2Pk + T, 2 Dorm 2 Baños79,00m2 498.000 €

Bl-1 2º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños144,00m2 561.000 €

Bl-2 2º 2ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños115,00m2 582.000 €

Bl-1 Bxs 1ª + 2Pk + Tr, 3 Dorm 2 Baños95,00m2 584.000 €

ˆSiguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. ˆ

---