



 5
Dormitorios

 4
Baños

 235
Área (m²)

850 000 €
(EUR €)

Casa adosada sin amueblar en venta en calle Marques de Comillas en les Botigues de Sitges

Casa adosada 5 hab 4 baños parking

Es una urbanización de lujo "Rat Penat" que combina naturaleza, tranquilidad y vistas espectaculares en un enclave privilegiado de la costa mediterránea. Situada en la entrada del Parque Natural del Garraf, esta exclusiva área residencial destaca por su entorno verde, su proximidad al mar y su atmósfera serena, convirtiéndose en un lugar ideal para aquellos que buscan desconectar sin alejarse de las principales comodidades.

En la planta principal se encuentra una cocina completamente equipada, integrada en un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a una encantadora terraza. Esta planta también

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com
Sarriá, Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cuenta con un aseo de cortesía, calefacción por suelo radiante y splits de aire acondicionado distribuidos por toda la vivienda, garantizando el máximo confort.

La planta superior alberga tres habitaciones dobles exteriores. La habitación principal es una suite con baño privado y plato de ducha, mientras que las otras dos comparten un baño con bañera. Una de estas habitaciones dispone de un balcón y la otra cuenta con un espacio habilitado como zona de estudio u oficina. Una cuarta habitación, actualmente utilizada como vestidor, podría ser fácilmente reconvertida en un dormitorio adicional. Todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados. Además, la zona de aguas tiene acceso a una terraza trasera, y en la parte superior existe la posibilidad de crear un espacio chill-out ideal para relajarse.

La planta inferior está diseñada como un apartamento independiente, ofreciendo una habitación doble, un salón, un despacho y un aseo. Esta área está separada del garaje, que tiene capacidad para dos vehículos, proporcionando tanto funcionalidad como privacidad.

En resumen, Rat Penat en Les Botigues de Sitges es más que una ubicación: es un estilo de vida que combina lujo, confort y un entorno natural incomparable. está estratégicamente ubicada a pocos minutos de la ciudad de Sitges y Castelldefels. Además, gracias a su proximidad a la autopista C-32, Rat Penat cuenta con excelente conectividad con Barcelona, a tan solo 20-25 minutos en coche, y con el Aeropuerto de El Prat, facilitando tanto la vida diaria como los desplazamientos internacionales.

Disfruta de una vivienda bünika!

Características de la propiedad

- Calefacción individual gas
- Aire acondicionado por splits
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Pisos: Exterior
- Balcón
- Plaza de aparcamiento
- Año Construcción: 1988
- Doble cristal
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Suelo Radiante
- Parquet
- Zona de aguas
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Transporte público
- Terraza
- Vistas despejadas
- Trastero
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Certificación energética: D

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com

Sarriá, Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)