



## Barcelona - Piso



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 154,01  
Área (m<sup>2</sup>)

**3 500 € /  
Semanal**  
(EUR €)

## Alquiler Duplex obra nueva en Gracia

### DÚPLEX PLANTA BAJA AMUEBLADO A ESTRENAR CON PATIO

Este exclusivo dúplex en venta representa la culminación entre el privilegio y la comodidad. Vivir en un lugar tan exclusivo y tranquilo en el barrio de Gracia hace que esta propiedad sea aún más especial. Con una superficie construida de 154 metros cuadrados, este hogar ofrece un espacio generoso y bien distribuido.

En la planta baja:

Al entrar, un acogedor y espacioso salón comedor. La cocina independiente, equipada que comunica con un patio. Un baño completo con plato de ducha y una habitación doble con armarios

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



empotrados y con acceso al patio.

En la planta superior:

Encontramos 3 habitaciones dobles. La primera se puede utilizar como estudio, la segunda como habitación de matrimonio con armario empotrado y la tercera para los niños. Comparten un baño completo con bañera. Todas las estancias están diseñadas para maximizar la entrada de luz natural y brindar comodidad. Se respira mucha tranquilidad en la finca ya que son solamente 5 vecinos, no se escucha ningún ruido ni tráfico. Cuenta con un sistema de calefacción y aire acondicionado de última generación basado en aerotermia para garantizar confort y sostenibilidad y suelo de parqué. Hay una terraza comunitaria en la azotea.

### Ubicación

Este dúplex goza de una ubicación estratégica en la c/ Escorial y buena comunicación con el transporte público. La tranquilidad y silencio del vecindario, hacen de esta propiedad una elección excepcional para aquellos que buscan un hogar que combine la serenidad con la vitalidad de la ciudad.

Una vivienda BÜNIKa!

## Características de la propiedad

- Aerotermia
- Aire acondicionado
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Amueblado
- Ascensor
- Doble cristal
- Numero de plantas: 5
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Calefacción por conducto
- Armarios empotrados
- Pisos: Exterior
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Terraza (m2): 16,30
- Certificación energética: A

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)